

**UCHWAŁA NR LXII/875/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części,  
w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 17, poz. 95)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których zakończony został remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, gdy:

1) po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

oraz

2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji.

5. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały nie dotyczy:

1) budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego i stanowiących w rozumieniu tego prawa samowolę budowlaną;

2) podatników, którzy na dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Bytomia.

6. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

8. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć równowartości 50 % sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części przed upływem 5 lat zwolnienie przysługuje

do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności.

9. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem ukończenia remontu do dnia 31 grudnia 2013 r.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi;
- 2) podatniku – należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 121, poz. 844 z późn. zm.);
- 3) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006);
- 4) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 5) remoncie – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 6) termomodernizacji – należy przez to rozumieć ocieplenia ścian zewnętrznych budynku lub jego części powiązane z remontem elewacji;
- 7) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 8) zawiadomieniu o zakończeniu remontu – należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji.

**§ 3.** 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga zawiadomienia organu podatkowego o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 2) kserokopii zgłoszenia właściwemu organowi remontu, jeżeli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji, a w przypadku braku takiego obowiązku, oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną elewacji wykonanej przed rozpoczęciem remontu oraz po jego zakończeniu;
- 4) oświadczenia o wysokości poniesionych kosztów na remont elewacji – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) rachunków, faktur poświadczających wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji;
- 6) deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

3. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowego przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., nr 59, poz. 404 z późn. zm.), jakie podatnik otrzymał w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji w sprawie pomocy de minimis – na formularzu będącym załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311).

**§ 4.** 1. Dokumenty i informacje, o których mowa w § 3 należy przedłożyć w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.

2. Niezachowanie terminu określonego w ust. 1 powoduje, iż nabycie prawa do zwolnienia przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym złożone zostało zawiadomienie wraz z załącznikami.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zwolnienie stanowi pomoc de minimis, podatnik zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia roku następującego po roku, w którym złożone zostało zawiadomienie wraz z załącznikami, dodatkowo przedłożyć zaświadczenia lub oświadczenie, a także informacje, o których mowa w § 3 ust. 3.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

**§ 5.** 1. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione na:

- 1) wykonywanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 3) wykonywanie remontów balkonów albo ich odtworzenie;
- 4) termomodernizację;
- 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonywania prac i robót, o których mowa w pkt 2-4.

2. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

3. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy to podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

4. Na fakturach lub rachunkach poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji organ podatkowy umieszcza adnotację o treść i „przyjęto

w dniu ..... do zwolnienia od podatku od nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. ....  
nr.....”.

**§ 6.** 1. W przypadku naruszenia warunków niniejszej uchwały organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 8, poz. 60 z późn. zm.) zmierzające do ustalenia bądź określenia zobowiązania podatkowego.

2. Organ podatkowy przeprowadza czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

**§ 7.** 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 15 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 3 ust. 3.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

3. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 8.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Miejskiej w Bytomiu**

*Kazimierz Bartkowiak*

**Kazimierz Bartkowiak**

**Załącznik nr 1**

do uchwały Nr LXII/875/10  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik1.doc

**Zawiadomienie o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od  
nieruchomości**

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr LXII/875/10  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik2.doc

**Oświadczenie o zakończeniu remontu elewacji**

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr LXII/875/10  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 28 kwietnia 2010 r.  
Zalacznik3.doc

**Oświadczenie**

.....  
*imię i nazwisko (nazwa) podatnika*

.....  
*adres zamieszkania (siedziby)*

## ZAWIADOMIENIE

### o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, zawiadamiam o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ....., w którym wykonany został remont elewacji.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....;
6. ....

.....  
*podpis podatnika*

.....  
*miejsowość, data*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
BYTOMIU  
  
Kazimierz Barłkowiak

.....  
*imię i nazwisko (nazwa) podatnika*

.....  
*adres zamieszkania (siedziby)*

### OŚWIADCZENIE

#### o zakończeniu remontu elewacji

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ..... został zakończony w dniu .....

Do oświadczenia dołączam dokumentację fotograficzną elewacji:

- zdjęcia ..... szt.

.....  
*podpis podatnika*

.....  
*miejsowość, data*

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W BYTOMIU

*Kazimierz Bartkowiak*  
Kazimierz Bartkowiak

.....  
*imię i nazwisko (nazwa) podatnika*

.....  
*adres zamieszkania (siedziby)*

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że całkowite koszty remontu elewacji, o których mowa w § 5 uchwały, budynku zlokalizowanego przy ul. .... nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ..... wyniosły ..... zł, z czego udział środków własnych podatnika wynosi ..... zł.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. na realizację przedmiotowego remontu otrzymałem/nie otrzymałem\* innej pomocy ze środków publicznych;
2. w przypadku otrzymania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji po dniu złożenia zawiadomienia o zwolnieniu od podatku na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu informacji na temat uzyskanego wsparcia w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

.....  
*podpis podatnika*

.....  
*miejsowość, data*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
W BYTOMIU  
*Kazimierz Bartkowiak*  
Kazimierz Bartkowiak

\* niepotrzebne skreślić



## UZASADNIENIE

### do uchwały nr LXII/875/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 kwietnia 2010 roku

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art. 7 ust. 3 upoważnia radę gminy do wprowadzania innych niż wymienione w ustawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji. Podatnik spełniający kryteria wymienione w uchwale korzystał będzie ze zwolnienia od podatku przez 5 lat pod warunkiem, że kwota zwolnienia nie przekroczy równowartości 50% wydatków poniesionych na remont.

Zwolnienie dotyczyć będzie wszystkich budynków bez względu na stan własnościowy, wielkość budynku czy lokalizację.

Obecnie w złym stanie znajduje się wiele fasad budynków, także tych położonych w obrębie ścisłego centrum Bytomia. Ulga w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków zmierzające do poprawy ich estetyki, a przez to przyczyni się do poprawy atrakcyjności całego miasta.

W związku z tym, że dla podatników będących przedsiębiorcami zwolnienie od podatku wymienione w projekcie uchwały będzie stanowić pomoc publiczną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów.

